



المحكمة الاتحادية في
أستراليا، سجل منطقة:
فيكتوريا

هيئة الأوراق المالية والاستثمار الأستراليه
المدعي

صندوق الاستثمار العقاري (رقم النظام المسجل الأسترالي 094 623 515) وأخرى
اسمه في الجدول الزمني
المدعى عليه

امر المحكمة

القاضي: القاضي ميرفي

تاريخ الأمر: 19 مارس 2018

مكان صدور الأمر: ملبورن

1. عن طريق إرسال بريد إلكتروني إلى المحكمة بتاريخ 19 مارس 2018،
أكدت هيئة الأوراق المالية والاستثمار الأسترالية ASIC
للمحكمة ما يلي: (أ) أنها لا تنوي حضور جلسة المحكمة لإدارة
الدعوى المنعقدة بتاريخ 20 مارس 2018؛ و (ب) أنها توافق على
الأوامر المقترحة هنا.
2. نظرت المحكمة في "التقرير المقدم إلى المحكمة من قبل نيكولاس
جون مارتن وأندرو توماس سالواي من شركة بي دي أو أستراليا"
بتاريخ 9 مارس 2018، والذي تم تقديمه بموجب الأوامر الصادرة
بتاريخ 19 ديسمبر 2017.

تأمر المحكمة وتوجّه بالموافقة بما يلي:

1. يتخذ كل من نيكولاس جون مارتن وأندرو توماس سالواي، بصفتهم الحراس القضائيين
(الحراس القضائيون) لممتلكات صندوق الاستثمار العقاري (رقم النظام المسجل الأسترالي 515
094 623 (REIT)، يتخذان جميع الخطوات المعقولة لبيع الأرض الكائنة في 490 فلنדרز
أفنيو، لارا، فيكتوريا 490 Flinders Avenue, Lara, Victoria، (سند الملكية، مجلد
9660 ملف 387) (الأرض).
2. للحراس القضائيين جميع الصلاحيات اللازمة لإيداع الأموال في الحسابين أرقام 158 063
4836 1037 و 4828 1037 158 063 في بنك الكومنولث، باسم Timeline Project
Management Pty Ltd، لغرض وحيد هو سداد:
(أ) النفقات الفعلية، ومصروفات التسويق، والتغطية التأمينية، ورسوم الوكيل العقاري (باستثناء
العمولات) وغيرها من النفقات المتكبدة في بيع الأرض؛ و



(ب) نفقات الشهود والتكاليف المعقولة الأخرى التي يتكبدها أي أطراف تم استدعاءهم في هذه الدعوى.

3. حتى يتم إصدار أمر آخر، يُعفى الحراس القضائيون لصندوق الاستثمار العقاري من أي التزام يتعلق بإجراء مزيد من التحقيق في الأمور المتعلقة بموضوع الأمرين 6 و7 الصادرين بتاريخ 19 ديسمبر 2017، باستثناء الأمور التالية:

(a) وضع اتفاقية المشاركة (23-NMJ) المرفقة ضمن إفادات نعومي جونستون، المحلقة بتاريخ 25 يوليو 2017؛ و

(b) الأمور الإضافية الأخرى التي يراها الحراس القضائيون معقولة وضرورية لحماية مطالبات المستثمرين في صندوق الاستثمار العقاري REIT.

4. وحتى يصدر أمر آخر، يُعفى القائمون بتصفية شركة Timeline Project Management dPty Lt من أي التزام يتعلق بإجراء مزيد من التحقيق في الأمور المتعلقة بموضوع الأمرين 6 و7 الصادرين بتاريخ 19 ديسمبر 2017.

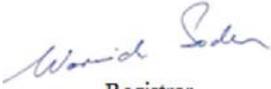
5. تُمنح إجازة للحراس القضائيين لإصدار أمر استدعاء بشأن شركة Equitable Financial Solutions Pty Ltd (رقم الشركة الأسترالية 151 172 039)، مطابق جوهرياً للنموذج المرفق بهذه الوثيقة.

6. بحلول الساعة 4:00 من بعد ظهر يوم 15 يونيو 2018، يقدم الحراس القضائيون تقريراً، ويرسلوه للمدعي، بشأن المسائل الواردة في الأوامر 1 و2 و3 المذكورة أعلاه.

7. حرية الائتماس وتقديم الطلبات إلى المحكمة مكفولة للمدعي وللحراس القضائيين.

8. تُدرج الدعوى في جلسة استماع إدارة سير الدعوى المقرر انعقادها بتاريخ 6 يوليو 2018، في تمام الساعة 9.30 صباحاً.

تاريخ ختم هذا الإدخال: 19 مارس 2018


Registrar



الجدول الزمني

رقم: VID820/2017

المحكمة الاتحادية في
أستراليا، سجل منطقة:
فيكتوريا دائرة: كلي

المدعى عليه الثاني:
الأسترالية
TIMELINE PROJECT MANAGEMENT PTY LTD (رقم الشركة
(145 830 851

الملحق

الاستمارة B43 القاعدة 24.13(1)(ب)

استدعاء إلى إنتاج الوثائق

رقم 820 لعام 2017

المحكمة الاتحادية في أستراليا، سجل منطقة: فيكتوريا، الدائرة: الشركات

في موضوع صندوق الاستثمار العقاري (رقم النظام المسجل الأسترالي 094 623 515) وشركة TIMELINE PROJECT MANAGEMENT PTY LTD (رقم الشركة الأسترالية 145 830 851) هيئة الأوراق المالية والاستثمار الأسترالية المدعي

و

صندوق الاستثمار العقاري (رقم النظام المسجل الأسترالي 094 623 515) وآخر اسمه وارد في جدول المدعى عليهم

إلى: المدير

شركة Equitable Financial Solutions (رقم

الشركة الأسترالية 151 172 039)، Level 23, 52،

2000، NSW، Martin Place Sydney

أنت مطالب بإصدار أمر الاستدعاء هذا أو نسخة منه، فضلاً عن المستندات أو الأشياء المحددة في جدول المستندات. انظر الصفحة التالية للحصول على التفاصيل.

إن عدم الامتثال لأمر الاستدعاء هذا بدون عذر قانوني هو ازدراء للمحكمة، وقد يتسبب ذلك في توقيفك.

يُرجى قراءة الملاحظات من 1 إلى 13 الواردة في نهاية هذا الاستدعاء.

آخر موعد لإرسال هذا الاستدعاء هو [التاريخ]. (انظر الملاحظة 1)

تم الإرسال بالنيابة عن (الاسم & دور الطرف) المدعى عليهما الأول والثاني

أعدها [اسم الشخص المحامي] سيتيفن بالمر

Law limn (إن اقتضى الأمر) شركة نورتن روز فولبرايت أستراليا

فاكس 4-61 3 6505 8636

هاتف +6000 8686

مرجع 2357525

Tijnc lonroBeful brig h t. com-steven.pal r r er

العنوان forservioe

المابق 15. برج RACV، 465 شارع E.Jourke، ميلبورن، فيكتوريا DDD3 البريد الإلكتروني:

(بما في ذلك الولاية والرمز البريدي) i c ht. corrirsteven.palmer@nortonrosefullbright.com

[الإصدار 3 brm تم اعتماده في 2014/3/OBV]

v2-APACd¥6£031654



وقعه موظف يتصرف بتفويض من أمين سجل المنطقة

صدر بناءً على طلب من المدعى عليهما الأول والثاني، وعنوان مراسلتها هو:

المكان: هـ- نورتون روز فولبرايت أستراليا، الطابق 15، برج RACV، B54 شارع Bourke ملبورن،
فيكتوريا 3000

البريد الإلكتروني: steven.palmer@nortonrosefullbright.com



تفاصيل الاستدعاء

يجب عليك الامتثال لمذكرة الاستدعاء هذه:

- (a) بالحضور لتقديم هذا الاستدعاء أو نسخة منه والوثائق أو المستندات الأخرى المشار إليها في جدول الوثائق أدناه في التاريخ والوقت والمكان المحددين للحضور وتقديم هذه الوثائق؛ أو
- (b) بتسليم أو إرسال هذا الاستدعاء أو نسخة منه والوثائق أو المستندات الأخرى المحددة في جدول الوثائق أدناه إلى أمين السجل على العنوان الوارد أدناه، أو إذا كان هناك أكثر من عنوان واحد وارد أدناه، إلى أي عنوان من هذه العناوين، بحيث يتم تسليمها قبل ما لا يقل عن يومي عمل 2 كاملين قبل التاريخ المحدد للحضور وتقديم تلك الوثائق. {انظر الملاحظات 5-9}

في التاريخ والوقت والمكان الذي يتعين عليك فيها تقديم طلب الاستدعاء أو نسخة منه والوثائق أو المستندات الأخرى، ما لم تتلق إشعارًا بتوقيت متأخر من الطرف المُصدِر، وفي هذه الحالة يحل التاريخ أو الوقت المتأخرين محل التاريخ والوقت الأصليين:

التاريخ:

الوقت:

المكان: المحكمة الاتحادية في أستراليا، سجل منطقة فيكتوريا، مبنى محاكم قانون Commonwealth Law Courts، 305 ويليام ستريت ملبورن، فيكتوريا، 3000

العنوان، أو أي عنوان، يجوز تسليم أو إرسال الاستدعاء (أو نسخة منه) والوثائق أو المستندات الأخرى فيه إليه:
المحكمة الاتحادية في أستراليا،
سجل منطقة فيكتوريا، مبنى محاكم
قانون Commonwealth Law Courts، 305 ويليام ستريت
ملبورن، فيكتوريا، QD30



.7.

4

جدول المستندات: الوثائق والمستندات الأخرى التي يجب عليك تقديمها هي

كما يلي:

أي كشوف مصرفية، أو سجلات مالية، أو مراسلات، تتعلق بأية مدفوعات سددتها (أو استلمتها) شركة Equitable Financial Solutions Pty Ltd (EFSOL) وفقاً لاتفاقية المشاركة المبرمة بتاريخ 16 مايو 2016 بين [من بين آخرين] EFSOL وشركة Lotus Securities Pty Ltd، أو تلك التي تكون ذات صلة بفك أي رهن أو حجز على الأرض الكائنة في 490 فلييندرز أفنيو. لارا [مجلد 9660 ملف 387].

v2-M016546#-APAC



.8.

5

ملاحظات
آخر يوم للإرسال

1. لا يلزمك الامتثال لأمر الاستدعاء ما لم يتم إرساله لك في أو قبل التاريخ المحدد في الاستدعاء باعتباره آخر موعد لإرسال الاستدعاء.

الإرسال غير الرسمي

2. حتى إذا لم يُرسل أو يُعطى هذا الاستدعاء لك شخصيًا، يجب عليك، مع ذلك، الالتزام بمتطلباته، إذا كان لديك معرفة فعلية، في موعد لا يتجاوز آخر يوم لإرسال الاستدعاء، بأمر الاستدعاء ومتطلباته.

المرسل إليه الشركة

3. إذا كان أمر الاستدعاء موجهًا إلى شركة، فيجب على الشركة الامتثال لأمر الاستدعاء من جانب موظفيها المختص أو المعني بذلك.

نققات الشهود

4. لا يلزمك الامتثال لأمر الاستدعاء فيما يتعلق بطلب حضورك لتقديم الأدلة ما لم تتسلم أو يُرسل إليك، في وقت معقول قبل التاريخ الذي يتعين عليك الحضور فيه، نققات الشهود الكافية للوفاء بنققاتك المعقولة للحضور كما هو مطلوب بموجب أمر الاستدعاء.

تقديم أمر الاستدعاء أو نسخة منه والوثائق والمستندات الأخرى عن طريق التسليم وكتل كلام أو أشياء عن طريق التسليم أو البريد

5. إذا كان أمر الاستدعاء هذا يتطلب تقديم أمر الاستدعاء (أو نسخة منه) أو وثيقة أو شيء آخر، بدلاً من الحضور لتقديم أمر الاستدعاء (أو نسخة منه) والوثيقة أو الشيء الآخر، فيجوز لك أن تمتثل للاستدعاء عن طريق تسليم أو إرسال أمر استدعاء (أو نسخة منه) والوثيقة أو الشيء الآخر إلى أمين السجل:

(a) على العنوان المحدد في أمر استدعاء لهذا الغرض؛ أو

(b) إذا كان هناك أكثر من عنوان محدد - على أي من هذه العناوين؛

بحيث يتم استلامها فيما موعد لا يتجاوز يومي عمل كاملين قبل التاريخ المحدد في أمر الاستدعاء لغرض الحضور وتقديم المستندات، أو إذا تُلقيت إشعارًا بتاريخ لاحق من الطرف المُصدِر، قبل التاريخ أو الوقت اللاحق.

6. إذا اعترضت على مستند أو شيء تم تقديمه ردًا على أمر الاستدعاء هذا الذي يعاينه أحد الأطراف في الدعوى أو أي شخص آخر، فيجب عليك، في وقت التقديم، أن تخاطر أمين السجل خطيًا باعتراضك وبأسباب الاعتراض.

7. ما لم تأمر المحكمة بخلاف ذلك، إذا لم تعترض على مستند أو شيء تم تقديمه ردًا على أمر الاستدعاء الذي يعاينه أي طرف في الدعوى، يجوز لأمين السجل أن يسمح لأطراف الدعوى بالاطلاع على المستند أو الشيء.

- تقديم مجموعة من المستندات أو الأشياء
 ز. إذا قدمت أكثر من وثيقة أو شيء، فيجب عليك، إذا طلب أمين السجل، إعداد وتقديم قائمة بالمستندات أو الأشياء المقدمة.
- تقديم نسخة بدلاً من الأصل
 9. يجوز لك، بموافقة الطرف المُصدر، تقديم نسخة بدلاً من النسخة الأصلية من أي مستند يتطلب أمر الاستدعاء منك تقديمه.
 A9. يجوز أن تكون نسخة أي مستند:
 (a) نسخة طبق الأصل؛ أو
 (b) في شكل إلكتروني، في أي من التنسيقات الإلكترونية التالية:
 مستندات مايكروسوفت وورد ومستندات بي دي إف -
 ومستندات أدوبي أكروبات - ومستندات مايكروسوفت إكسيل والصور بامتداد .jpg-
 والمستندات بامتداد .rtf و .gif- والمستندات بامتداد .tif وغير ذلك من التطبيقات
 المتعلقة بأوامر الاستدعاء
10. لديك الحق في أن تلتبس من المحكمة:
 (a) إصدار أمر بإبطال أمر الاستدعاء (أو جزء منه) أو السعي للانتصاف فيما يتعلق بأمر الاستدعاء؛
 و
 (b) إصدار أمر بخصوص مطالبة بالحماية أو الحصانة القانونية، أو حماية للمصلحة العامة أو بالسرية فيما يتعلق بأي مستند أو شيء معني في أمر الاستدعاء.
- الخسارة أو نفقات الامتثال
 11. إذا لم تكن طرفاً في الدعوى، فيجوز لك التقدم بطلب إلى المحكمة للحصول على أمر بأن يدفع الطرف المُصدر مبلغًا (بالإضافة إلى نفقات الشهود وما شابه) فيما يتعلق بالخسارة أو المصروفات، بما في ذلك التكاليف القانونية، المتكبدة على نحو معقول للامتثال لأمر الاستدعاء.
- التوقيف - لازدراء المحكمة
 12. عدم الامتثال لأمر الاستدعاء بدون عذر قانوني هو ازدراء للمحكمة، ويجوز التعامل معه تبعاً لذلك.
13. الملاحظة 12 هي دون المساس بأي سلطة للمحكمة بموجب أي قاعدة من قواعد المحكمة (بما في ذلك أي قواعد للمحكمة تقضي بتوقيف المرسل إليه الذي يتخلف عن الحضور بموجب أمر الاستدعاء أو غير ذلك، لفرض الامتثال لأمر الاستدعاء.



الجدول

رقم 820 لعام 2017

المحكمة الاتحادية في أستراليا،
سجل منطقة فيكتوريا، الدائرة:
الشركات

صندوق الاستثمار العقاري (رقم النظام المسجل الأسترالي 623 515
094) المدعى عليه الأول

و

Timeline Project Management Pty Ltd (رقم الشركة
الأسترالية 145 330 851)

v2-APAC^6W3ieS4