



(يوجد ختم: ختم المحكمة الاتحادية في أستراليا)

المحكمة الاتحادية في أستراليا

منطقة التسجيل: فيكتوريا

الدائرة: العامة رقم: VID820 / 2017

هيئة الأوراق المالية والاستثمار الأسترالية

المدعي

صندوق الاستثمار العقاري REALESTATE EQUITY INVESTMENT TRUST (رقم النظام المسجل

الأسترالي ARSN 094 623 515) وآخرون مدونون في الجدول

المدعى عليه

أمر المحكمة

القاضي: القاضي ميرفي

تاريخ الأمر: 19 ديسمبر 2017

مكان النطق بالأمر: ملبورن

أمر أخرى: إشارة إلى النظام المسجل، صندوق الاستثمار العقاري REIT

(رقم النظام المسجل الأسترالي ARSN 094 623 515)، في هذه الأوامر

بما في ذلك الإشارة إلى جميع المؤسسات الانتمائية الفرعية المرتبطة بصندوق الاستثمار

العقاري REIT، بما في ذلك ولكن لا تقتصر على، Development Lara Property

.Syndicate Trust

أمرت المحكمة بما يلي:

أوامر صندوق الاستثمار العقاري REIT

1. عملاً بالمادة رقم 1(s.601ND) من قانون الشركات لعام 2001 (كومبولث أستراليا (القانون)، فإن شركة Lotus

tySecurities P المحدودة (رقم الشركة الأسترالية 317 418 121) (قيد التصفية) (Lotus)، بصفتها الجهة

المسؤولة عن النظام المسجل صندوق الاستثمار العقاري REIT (رقم النظام المسجل الأسترالي ARSN 094 623

515) (REIT)، موجّهة ومأمورة بتصفية صندوق الاستثمار العقاري REIT، بمراعاة الأوامر الواردة أدناه.

2. عملاً بالمادة رقم 1 (s.601NF) من القانون، يُعيّن نيكولاس جون مارتين (السيد. مارتين) وأندرو توماس سالواي (السيد. سالواي)، من BDO Australia، كأفراد مسؤولين عن ضمان تصفية صندوق الاستثمار العقاري REIT وفقاً لقانونه الأساسي وهذه الأوامر.

تحرر في سجل منطقة فيكتوريا، المحكمة الاتحادية في أستراليا
,Level 7, Owen Dixon Law Courts, 305 William Street
هاتف 3333 8600 03



3. عملاً بالمادة رقم 2 (s.601NF) من القانون، يُعيّن السيد. مارتن والسيد. سالواي كحراس قضائيين لممتلكات صندوق الاستثمار العقاري REIT.

4. عملاً بالمادة رقم 2 (s.601NF) من القانون، يتمتع السيد. مارتن والسيد. سالواي بجميع الصلاحيات المنصوص عليها في المادة s.420 من القانون، بعد إجراء التغييرات اللازمة، فيما يتعلق بممتلكات صندوق الاستثمار العقاري REIT.

5. من دون تحديد لنطاق الأمر رقم. 4 أعلاه، يتمتع السيد. مارتن والسيد. سالواي بجميع الصلاحيات اللازمة لتسيير أعمال صندوق الاستثمار العقاري REIT بغرض تصفية صندوق الاستثمار العقاري REIT، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، صلاحيات:

(أ) الاطلاع على دفاتر وسجلات صندوق الاستثمار العقاري REIT؛ و

(ب) حيازة ممتلكات صندوق الاستثمار العقاري REIT والسيطرة عليها والتصرف فيها؛ و

(ج) تحويل ممتلكات صندوق الاستثمار العقاري REIT إلى نفود؛ و

(د) التعامل مع أي دائنين وأطراف ثالثة حائزين على ضمانات أو رهن على ممتلكات صندوق الاستثمار العقاري REIT؛ و

(هـ) التحقيق في أي مطالبات نيابةً عن أعضاء صندوق الاستثمار العقاري REIT؛ و

(و) تنفيذ أي وثائق، ورفع أي دعاوى قضائية أو تولي الدفاع في أي دعاوى قضائية ذات صلة.

6. وإلى أن يصدر أمر آخر، فإن تحقيقات السيد. مارتن والسيد. سالواي، عملاً بالتعيينات بموجب الأوامر 2 و 3 و 12 الواردة طيه، تقتصر على:

(أ) تحديد أي أصول في صندوق الاستثمار العقاري REIT وشركة Timeline Project Management Pty المحدودة (رقم الشركة الأسترالية (ACN 145 830 851)؛ و

(ب) تحديد ملاك الوحدات في صندوق الاستثمار العقاري REIT والتحقق من مقدار الاستثمارات التي يقوم بها ملاك الوحدات؛ و

(ج) تحديد أي دائنين آخرين لصندوق الاستثمار العقاري REIT و Timeline؛ و

(د) تحديد وضع "اتفاقية المشاركة" (NMJ-23 الواردة طي شهادة وإقرار السيدة. نعومي جونستون

الكتابيين المشفوعين بقسم بتاريخ 25 يوليو 2017) وصلاحيّة وقيمة أي مصلحة لشركة Equitable

،Financial Solutions Pty المحدودة في الأرض الكائنة في 490 Flinders Avenue،

Lara، فيكتوريا (سند الملكية، مجلد 9660 ملف 387) (الأرض)؛

(هـ) تحديد ما إذا كان لدى المستثمرين مطالبات ضد Timeline أو ضد صندوق الاستثمار العقاري REIT

أو ضدهما معاً؛ و

تحرر في سجل منطقة فيكتوريا، المحكمة الاتحادية في أستراليا

,Street Level 7, Owen Dixon Law Courts, 305 William

هاتف 3333 8600 03

(و) تحديد ما إذا كان لدى **Timeline** أي مطالبة ضد صندوق الاستثمار العقاري REIT؛ و

(ز) بمجرد تحديد مجموعة الأموال المتاحة، حساب التوزيعات التي يمكن إجراؤها لملاك الوحدات في صندوق

الاستثمار العقاري REIT ولأي دائنين آخرين؛ و

(ح) الحصول على أي مشورة قانونية فيما يتعلق بالمسائل الواردة في الأمر 6 (أ) إلى (ز) أعلاه.

7. وسيخذ السيد. مارتن والسيد. سالواي جميع الخطوات المعقولة للحصول على عرض قابل للإنفاذ من شركة

Equitable Financial Solutions Pty المحدودة لصالح (EFSOL) لشراء الأرض، بحيث يكون متاحًا للقبول

خلال 3 أشهر.

8. وبحلول الساعة 4.00 من يوم 9 مارس 2018، سيقدم السيد. مارتن والسيد. سالواي تقريرًا فيما يتعلق بالمسائل

الواردة في الأمرين 6 (أ) إلى (ز) و7 أعلاه.

9. تُسَدَّد التكاليف شاملة الضرائب التي تكبدها المدعي فيما يتعلق بهذا الطلب، بقدر ما تكون هذه التكاليف ذات صلة

بتصفية صندوق الاستثمار العقاري REIT، من ممتلكات صندوق الاستثمار العقاري REIT.

10. عملاً بالمادة رقم (2) (s.601NF) من القانون، يوجّه السيد. مارتن والسيد. سالواي بأن أجورهم وتكاليفهم ونفقاتهم

المعقولة فيما يتعلق بالأمرين 6 و 7 أعلاه، تُسَدَّد من ممتلكات صندوق الاستثمار العقاري REIT، و، إذا كانت

ممتلكات صندوق الاستثمار العقاري REIT غير كافية، تكون أجورهم وتكاليفهم ونفقاتهم المعقولة المذكورة آنفًا تكاليف

ونفقات في تصفيات Lotus و/أو Timeline. ولا تُدْفَع هذه التكاليف إلا بعد صدور أمر آخر.

أوامر Timeline

11. عملاً بالمادة (k) (s.461) من القانون، تُصَفَى Timeline على أساس أنه من العدل والإنصاف تصفيتها.

12. عملاً بالمادة (1) (s.472) من القانون، يُعَيَّن السيد. مارتن والسيد. سالواي مصفون بالتضامن والتكافل لـ Timeline (

المصفون).

13. عملاً بالمادة (2) (s.466) من القانون، يلتزم المصفون بأن يدفعوا للمدعي من ممتلكات Timeline التكاليف شاملة

الضرائب التي تكبدها المدعي فيما يتعلق بهذا الطلب، بقدر ما تكون هذه التكاليف ذات صلة بتصفية Timeline.

أوامر الحفاظ على الأصول

14. عملاً بأحكام المادتين (1) s.1323 و(3) من قانون الشركات أو المادة s.23 من قانون المحكمة الاتحادية لعام 1976 (كومنولث أستراليا)، وحتى يتم إصدار أمر آخر، يتمتع المدعى عليهم، سواءً بأنفسهم أم الوكلاء أم الموظفين أو الشركاء، عن:

تحرر في سجل منطقة فيكتوريا، المحكمة الاتحادية في أستراليا
Level 7, Owen Dixon Law Courts, 305 William Street
هاتف 3333 8600 03



(أ) بيع أو تحميل نفقات على الأرض الكائنة في Flinders Ave, Lara 490 أو رهنها أو التعامل بطريقة أخرى معها، أو التصرف فيها أو تقليل قيمتها؛ و

(ب) سحب أو تحويل أو التعامل بأي شكل آخر مع أي أموال في حساب بنك الكومنولث رقم 3158 06 باسم 8 482 1037 Timeline Project Management Pty Ltd.

15. يُعطى المدعى عليه المهلة الممنوحة، إلى الحد اللازم، لإعلان هذه الأوامر إلى بنك الكومنولث Commonwealth Land Use Victoria و Bank of Australia.

أوامر أخرى

16. رهنًا بصدور أمر آخر، وعملاً بالمادة (1) s.377 من قانون المحكمة الاتحادية في أستراليا لعام 1976 (كومنولث أستراليا) (قانون المنافسة المنصفة)، تبقى المستندات 1-NMJ و 6-NMJ إلى 9-NMJ الواردة في شهادة وإقرار السيدة. نعومي جونستون الكتابيين المشفوعين بقسم بتاريخ 17 أغسطس 2017 مستندات سرية في ملف المحكمة ولا يكشف عنها أو يفحصها أي شخص غير أطراف هذه الدعوى والسيد. مارتن والسيد. سالواي (وموظفيهم ومستشاريهم القانونيين).

17. الأمر الوارد في الفقرة 16 أعلاه ضروري للحيلولة دون الإخلال بإقامة العدل على النحو المنصوص عليه في الفقرة (أ) من قانون المنافسة المنصفة. s.37AG(1)

18. يحق للسيد. مارتن والسيد. سالواي الاطلاع على الوثائق التي يحتفظ بها المدعي فيما يتعلق بالمدعى عليهما الأول والثاني.

19. للمدعي والسيد. مارتن والسيد. سالواي حرية الالتماس وتقديم الطلبات للمحكمة.

Wamid Sader
Registrar
(توقيع أمين السجل)

20. تُدرج الدعوى في جلسة استماع إدارة سير الدعوى المقرر انعقادها بتاريخ 20 مارس 2018، في تمام الساعة 9.30 صباحًا.

تاريخ ختم المدخلات: 19 ديسمبر 2017

تحرر في سجل منطقة فيكتوريا، المحكمة الاتحادية في أستراليا
,William Street 305 ,Level 7, Owen Dixon Law Courts
هاتف 3333 8600 03



الجدول الزمني

رقم: VID820/2017

المحكمة الاتحادية لأستراليا

منطقة التسجيل: فيكتوريا

الدائرة: العامة

المدعى عليه الثاني: صندوق الاستثمار العقاري REAL ESTATE EQUITY INVESTMENT TRUST (رقم النظام المسجل الأسترالي 515 ARSN 094 623)

تحرر في سجل منطقة فيكتوريا، المحكمة الاتحادية في أستراليا
,Level 7, Owen Dixon Law Courts, 305 William Street
هاتف 3333 8600 03