



Australian Securities & Investments Commission (ASIC)

MEDIA RELEASE



按揭经纪公司就澳洲证投委对误导性中文广告宣传的关注作出回应

大瑞房贷 (Elite Mortgage Brokers) 是一家总部位于墨尔本的华人按揭经纪公司。该公司最近同意对其网站和印刷广告进行修改, 以回应澳洲证投委 (ASIC) 提出的关注。

澳洲证投委关注到以下中文陈述具有误导性或欺骗性, 或者可能会造成误导或欺骗:

- 成功率 100%
- 15 分钟出预批
- 墨尔本最大华人房贷中介
- 匹配所有银行利率

这些广告在 2014 年 10 月至 2015 年 3 月期间刊登在《墨尔本房地产周报》以及大瑞房贷的公司网站上。

澳洲证投委担心声称“100%成功率”的说法很可能造成误导, 因为这暗示将对所有申请人提供贷款。负有尽责借贷义务的贷款人或经纪, 一般不能声称所有申请人都会获得贷款——这样做不是违反借贷法律, 就是误导或欺骗。

澳洲证投委对可能造成误导或欺骗的其它那些陈述也表示关注, 因为大瑞房贷无法准确证实这些说法。

澳洲证投委副主席 Peter Kell 说: “贷款相关产品的广告宣传中的所有陈述, 包括关于企业规模或者所提供服务的性质等陈述, 都必须准确并能得到证实, 以免消费者被误导。这也扩展到要确保来自非英语背景的消费者不被外语广告宣传误导或欺骗。”

“澳洲证投委监控所有形式的广告, 并将继续监控以非英语消费者为目标的广告。如有必要, 澳洲证投委将采取强制措施”, Kell 先生说。

为协助来自非英语背景的消费者, MoneySmart 网站提供包括房贷借贷资料单在内的一系列刊物, 有 26 种语言版本供下载。请访问 www.moneysmart.gov.au。

此中文版本仅供参考, 所有内容以英文版本为准。